



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

PUBBLICA EVIDENZA di RICEVUTA

OFFERTA IRREVOCABILE DI LOCAZIONE TRANSITORIA

dell'immobile *Magazzino materie prime* sito in area ex Montefibre in Venezia, Porto Marghera, via della Chimica snc. ***

Si rende noto che in data 06/04/2020, prot. n. 2020/114, la scrivente VNCL Spa ha ricevuto la seguente **OFFERTA IRREVOCABILE DI LOCAZIONE TRANSITORIA** per l'immobile denominato *Magazzino materie prime* ubicato in area ex Montefibre, in via della Chimica snc:

- # Canone:** mensili € 2.000,00 (duemila/00) + IVA di legge
- # Durata:** **transitoria** per mesi 12 (dodici), **ex art. 27, 5^a comma L. 392/1978**, poiché l'attività che andrà ad essere esercitata nell'immobile ha esclusivo carattere transitorio correlato all'emergenza sanitaria per *Covid-19* ed alla conseguente emergenza logistica, connessa alla necessità di liberare le banchine e gli spazi portuali da merci che non possono essere consegnate ai destinatari finali (con attività temporaneamente chiuse ex DPCM 22/3/2020 e ss.mm.ii.).
- # Garanzia:** € 75.000,00 (settantacinquemila/00) costituita con fidejussione bancaria a prima chiamata, emessa da Banca MPS in data 28/01/2020 con il nr. 7126401.
- # Stato del capannone:** viene assunto nel suo stato di fatto e di diritto vigenti, con eccezione delle opere di pulizia generale e di sistemazione dell'impianto elettrico a carico del Locatore.

Le eventuali opere necessarie al CPI saranno a carico del Conduttore, come pure tutte le altre opere e lavori di sistemazione del compendio alle necessità del Conduttore.

Entro il termine delle ore 12:00 del giorno 15/04/2020 (quindici aprile duemilaventi), chiunque abbia interesse potrà offrire condizioni di canone migliorative in incremento mediante invio di offerta scritta ed irrevocabile all'indirizzo PEC della società: **venicenewportspa@legalmail.it**.

In caso di ricevimento di regolari offerte in aumento, si darà corso ad un'asta pubblica competitiva tra i diversi offerenti (**con modalità operative che verranno in seguito pubblicate**), compreso l'offerente originario, prendendo come base d'asta il canone di locazione dell'offerta più alta.

La presente locazione TRANSITORIA verrà aggiudicata al soggetto che offrirà nel corso della gara d'asta il canone più alto.

VNCL Spa si riserva, sin d'ora, ogni intervento in autotutela ed il conseguente diritto di ritiro della presente e/o il diritto di non aggiudicazione e/o il diritto di annullare l'intero procedimento, a proprio insindacabile giudizio e nulla dovendo a nessuno.

Per ogni ulteriore precisazione potrete inviare una richiesta scritta di informazioni alla PEC della società sopra indicata, all'attenzione del RUP, dott. Franco Bagatin.

Venezia, li -7 aprile 2020
Prot. n. 2020 / 116

VENICE NEWPORT CONTAINER & LOGISTICS Spa

**Il Presidente Cda
Dott. Pino Musolino**