



## VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

**DETERMINA DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO e RUP**

**prot. 2020 /119 del 15/04/2020**

**Oggetto:** Termine e chiusura pubblicazione di:

**PUBBLICA EVIDENZA di RICEVUTA**

**OFFERTA IRREVOCABILE DI LOCAZIONE TRANSITORIA**

**dell'immobile *Magazzino materie prime* sito in area ex Montefibre in Venezia, Porto Marghera, via della Chimica snc.**

**Alcuna offerta migliorativa pervenuta**

\*\*\*

Premesso che:

- Venice Newport Container & Logistics Spa ("VNCL") corrente in Venezia ha ricevuto in data 06/04/2020, prot. n. 2020/114, la seguente OFFERTA IRREVOCABILE DI LOCAZIONE TRANSITORIA per l'immobile denominato *Magazzino materie prime* ubicato in area ex Montefibre, in via della Chimica snc:

**# Canone:** mensili € 2.000,00 (duemila/00) + IVA di legge

**# Durata:** *transitoria* per mesi 12 (dodici), ex art. 27, 5<sup>a</sup> comma L. 392/1978, poiché l'attività che andrà ad essere esercitata nell'immobile ha esclusivo carattere transitorio correlato all'emergenza sanitaria per *Covid-19* ed alla conseguente emergenza logistica, connessa alla necessità di liberare le banchine e gli spazi portuali da merci che non possono essere consegnate ai destinatari finali (con attività temporaneamente chiuse ex DPCM 22/3/2020 e ss.mm.ii.).

**# Garanzia:** € 75.000,00 (settantacinquemila/00) costituita con fidejussione bancaria a prima chiamata, emessa da Banca MPS in data 28/01/2020 con il nr. 7126401.

**# Stato del capannone:** viene assunto nel suo stato di fatto e di diritto vigenti, con eccezione delle opere di pulizia generale e di sistemazione dell'impianto elettrico a carico del Locatore.

Le eventuali opere necessarie al CPI saranno a carico del Conduttore, come pure tutte le altre opere e lavori di sistemazione del compendio alle necessità del Conduttore.

- in data 7/4/2020, con prot. n. 2020/116, VNCL ha pubblicato sul proprio sito web la descritta offerta, nonché in data 7/4/2020 la stessa offerta è stata pubblicata anche sull'albo *on-line* della controllante AdSP MAS (avviso esterno n. 4/2020), con invito ai potenziali interessati a presentare eventuali offerte migliorative;
- per la presentazione delle offerte migliorative il termine fissato era per le ore 12.00 di oggi, 15/4/2020; **il termine è stato fissato nella considerazione della grave**



## VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

**emergenza sanitaria in corso per Covid-19 e della conseguente altrettanto grave emergenza logistica registrata nel porto di Venezia;**

- **SI E' ACCERTATO che nessuna offerta migliorativa è intervenuta entro il termine come sopra fissato.**

Tutto ciò premesso, alla presenza del rag. Paolo BALLAN, impiegato in APVI Spa, si

### **DICHIARA**

- Essere intervenuta **ALCUNA** offerta migliorativa entro il termine come sopra fissato, e si

### **DETERMINA**

- Essere conseguentemente **TERMINATA e CHIUSA** la pubblicazione in oggetto **senza che alcuna offerta migliorativa sia intervenuta entro il termine come sopra fissato.**

Il Direttore e RUP

- Dott. Franco Bagatin -

Ppv:

- Rag. Paolo Ballan -